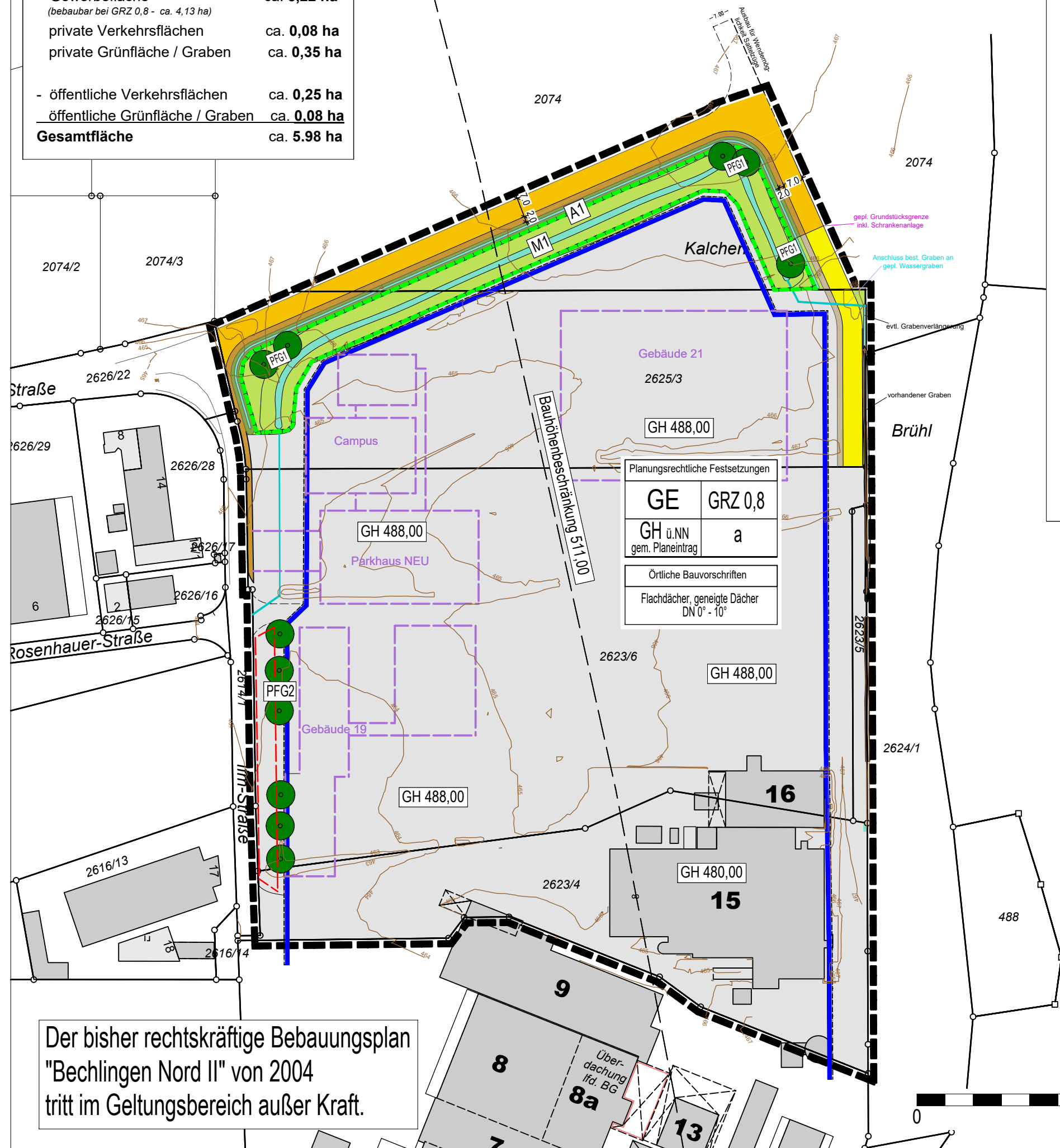


FLÄCHENBILANZ

- Gewerbefläche (bebaubar bei GRZ 0,8 - ca. 4,13 ha)	ca. 5,22 ha
private Verkehrsflächen	ca. 0,08 ha
private Grünfläche / Graben	ca. 0,35 ha
- öffentliche Verkehrsflächen	ca. 0,25 ha
öffentliche Grünfläche / Graben	ca. 0,08 ha
Gesamtfläche	ca. 5,98 ha



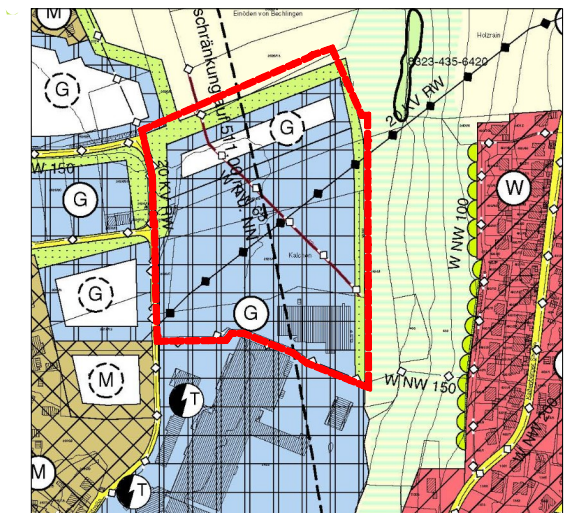
Planzeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
GRZ 0,8	Höchstzulässige Grundflächenzahl
GH ü.NN gem. Planeintrag	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über NN gem. Planeintrag
a	abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	öffentliche Verkehrsfläche öffentlicher Gehweg
	private Verkehrsfläche privater Gehweg
	Flächen für Stellplätze
	private / öffentliche Grünflächen
	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
	Pflanzgebot für Bäume

M1	Ausgleichsmaßnahme M1: Grabenflächen mit Großseggenried und Schilfröhricht
A1	Ausgleichsmaßnahme A1: Gestaltung und Pflege der Böschung am Nordrand – Eidechsenhabitat
PFG 1	Pflanzgebot 1 - Bäume entlang des Grabens
PFG 2	Pflanzgebot 2 – Bäume im Baugebiet
	Oberflächenwassergräben
	Grabenverdolungen
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

	vorhandene Grundstücksgrenzen
1104	Flurstücknummern (beispielhaft)
	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	geplante Haupt- und Nebengebäude (Vorschlag)
5.00	Maßlinie (beispielhaft)



STADT TETTANG

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BECHLINGEN NORD II - ÄNDERUNG"

PLANVERFASSTER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadt Tettang
Montfortplatz 7
88069 Tettang
Telefon: (07542) 510 - 0
Fax: (07352) 510 - 175
Mail: rathaus@tettang.de

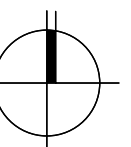
DATUM: 01.09.2025

PLANVERFASSTER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Regine Rist, Bürgermeisterin



M. 1:1500



REG.-NR.:
Fertigung

Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan
"Bechlingen Nord II" von 2004
tritt im Geltungsbereich außer Kraft.